

ZATEPLENÍ OBJEKTU Č.P. 1938, SOKOLOV, PSČ 356 01

Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů



Zpracováno v Karlových Varech dne 31. 1. 2024.

Mgr. Vladimír Melichar

1. Úvod

Investor:

Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586

Zpracovatel posouzení:

Mgr. Vladimír Melichar

držitel autorizace k provádění k hodnocení vlivů závažných zásahů na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., MŽP č. j. 27531/ENV/16, 1901/610/16 ze dne 9. 6. 2016, prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. MZP/2021/610/1271 ze dne 11. 5. 2021 do 8. 6. 2026.

Sídlo: Křižíkova 9, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 65541227
DIČ: CZ7405081893

Spolupráce:

Ing. Tereza Chmelíková (rešerše)

Název záměru:

ZATEPLENÍ OBJEKTU Č.P. 1938, SOKOLOV, PSČ 356 01

Předmětem odborného posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů volně žijících živočichů na základě zoologického průzkumu je aktuálně nevyužívaný objekt v Sokolově, č. p. 1938, 356 01 Sokolov v Karlovarském kraji.

Posudek je zpracován v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (MŽP, 2015).

Posouzení je zpracováno na žádost investora.

2. Metodika

Relevantním způsobem posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů volně žijících živočichů (dále jen „živočichové“) je provedení **zoologického průzkumu** (dále jen „průzkum“) stavby odborníkem – zoologem. Z hlediska obecně chráněných druhů jsou předmětem posuzování především ptáci (např. poštolka obecná, jiřička obecná, rehek domácí, vrabec domácí, vrabec polní), v případě zvláště chráněných druhů pak kromě ptáků (sýček obecný, rorýs obecný, vlaštovka obecná, kavka obecná) i synantropní druhy netopýrů.

Záznamy o výskytu živočichů v nálezových databázích (Nálezová databáze ochrany přírody, rorysi.cz, ceson.org) mají v souvislosti se stavebními úpravami a přijetím odpovídajících opatření, vyplývajících z biologie jednotlivých druhů a ze zákonných povinností (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) pouze orientační a pomocný charakter, dostatečně nevypovídající o počtu a distribuci sídel jednotlivých druhů živočichů na posuzované stavbě.

Průzkum se provádí formou fyzické kontroly interiéru i exteriéru stavby (pozorování, sledování pobytových stop), případně zahrnuje i nejbližší okolí stavby.

Následně je na základě výsledků průzkumu zpracován **odborný posudek**. Průzkum a posouzení slouží jak k zacílení potřebných opatření na ochranu živočichů (na konkrétní druhy, případně charakteristická místa v rámci stavby), tak k omezení případných nadbytečných či neodůvodněných nároků na stavebníka.

Zoologický průzkum byl proveden dne 20. 12. 2023 od 11 do 13 hodin formou fyzické kontroly interiéru i exteriéru stavby (pozorování, sledování pobytových stop), případně i nejbližšího okolí stavby.

Pomůcky:

- endoskopická kamera
- silný dalekohled (10 x 50 Nikon)
- fotoaparát superzoom Panasonic Lumix FZ2000
- silná svítidla Fénix HP15

Zoologický průzkum byl zaměřen na:

- 1) prokázání aktuálního výskytu živočichů a jeho charakteru (úkryt, hnízdiště, nocoviště, potravní stanoviště),
- 2) zjišťování a následnou analýzu zanechaných pobytových stop živočichů (hnízdni materiál, trus, moč, neoplozená vejce, skořápky, uhynulí jedinci, zbytky potravy, vývržky apod.).

Biologické údaje byly doplněny údaji z nálezových databází AOPK (portal.nature.cz), rorysi.cz a ceson.org.

3. Popis stavby a plánované stavební úpravy

Popis stavby:

Objekt č. p. 1938 v Sokolově sloužil pro účely střediska Krajské hygienické stanice pobočka v Sokolově. Rozsah stavební plochy (území) je vymezen pozemky ve vlastnictví stavebníka, tj. pozemky p.č. 3442/1 a p.č. 3442/2, k.ú. Sokolov.

Jedná se o stávající panelový dům se 5 nadzemními podlažími, na střeše je ještě nástavba s technickým zázemím. Objekt je zastřešen plochou střechou bez půdních prostor. Objekt není podsklepen.

Plánované stavební úpravy:

Nové využití objektu počítá s vybudováním ordinací praktických, dětských a zubních lékařů vč. zubní pohotovosti. V jednotlivých podlažích dojde k dispozičním úpravám, bude provedena nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, rozvody plynu, nové vytápění a klimatizace. Nově bude vybudován druhý výtah.

Úpravy vnější obálky budovy počítají se zateplením fasády, výměnou oken, úpravou střešní konstrukce vč. přípravy na fotovoltaické panely a demolicí stávajícího schodiště. Zároveň bude vhodně upraveno nejbližší okolí nové vstupu do objektu směrem z parku.

4. Výsledky průzkumu

Průzkum exteriéru a interiéru stavby zahrnoval:

- kontrolu střešních plášťů a podstřeší,
- detailní kontrolu obvodových plášťů a fasády,
- kontrolu větracích otvorů.

Kontrolovány byly dutiny, polodutiny a štěrby, spáry, poškozená místa zdiva, průduchy, výklenky. Objekt je není podsklepen.

Výsledky ornitologického průzkumu:

Aktuální výskyt:

Na fasádě byl zjištěn hnízdní výskyt ptáků, situovaný jednak do větracích otvorů, jednak do škvír v podstřeší.

Ve větracích otvorech hnízdí rorýs obecný (*Apus apus*) v počtu několika párů, předpokládá se i hnízdění vrabce domácího (*Passer domesticus*) a rehka obecného (*Phoenicurus ochruros*). O hnízdění svědčí stav vletů do větracích otvorů se známkami přítomnosti ptáků.

Na západní straně fasády je celkem 15 větracích otvorů, z toho jeden zaslepený a 1 štěrbina ve zdi.

Na východní straně fasády je celkem 10 větracích otvorů a 2 štěrby ve zdi.

Na severní straně fasády je celkem 23 větracích otvorů, z toho jeden zaslepený.

Na jižní straně fasády je celkem 25 větracích otvorů, z toho dva zaslepené.

Hnízdění rorýsů je situované do středních a horních větracích otvorů, vrabci a rehci hnízdí pravděpodobně ve všech patrech.

Byla prozkoumána i horní patra interiéru, kvůli otevřenému oknu dočasně přístupná pro ptáky a netopýry. Aktuálně byl interiér bez ptačích hnízd nebo pobytočných známek kolonie netopýrů. Občasné vlety ptáků a netopýrů indikovalo na několika místech malé množství trusu. Vyskytuje se zde i kuna skalní (*Martes foina*), byl nalezen její trus.

Pobytové stopy:

Ptačí trus a peří v okolí vletových otvorů.

Výsledky chiropterologického průzkumu:

Aktuální výskyt

Bez nálezu.

Pobytové stopy

Malé množství trusu v interiéru v nejvyšším patře indikuje přechodný výskyt.

5. Závěry a doporučení

1. V době průzkumu bylo na zkoumaném objektu zjištěno hnízdění synantropních druhů ptáků, rorýse obecného (*Apus apus*) – odhad 6-12 párů, vrabce domácího (*Passer domesticus*) – odhad do 4 párů a rehka obecného (*Phoenicurus ochruros*) – 1 pár. Byl zjištěn přechodný a ojedinělý výskyt netopýrů neurčeného druhu, nikoliv však známky kolonie. Rorýs je zvláště chráněným druhem dle vyhlášky 395/1992 Sb. a k zásahu do jeho biotopu je třeba si vyžádat výjimku ze zákazů od příslušného orgánu ochrany přírody, jímž je Krajský úřad Karlovarského kraje.
2. Z hlediska netopýrů není objekt vhodným biotopem pro zimování, vhodné podzemní podlaží není k dispozici.
3. Doporučuje se provádět veškeré práce na objektu mimo hnízdní období ptáků tj. od 11. 8. do 20. 4.
4. Dále se doporučuje umožnit hnízdění zejména rorýsů ale i dalších synantropních druhů ptáků na této budově po jejím zateplení. Doporučuje se proto umístění minimálně 8 dvou až tří komorových rorýsích budek do fasády ve svrchních podlažích a jedné netopýří budky. Alternativou je ponechání a vhodná úprava stávajících větracích otvorů.

6. Použité zdroje informací

AOPK ČR 2021: Nálezová databáze ochrany přírody. (on-line georeferencovaná elektronická databáze; portal.nature.cz). Verze 2021. Praha. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. (Citováno 25-2-2021).

Cepák, J., Klvaňa, P., Škopek, J., Schopfer, L., Jelínek, M., Hořák, D., Formánek, J., et. Zárybnický, J. (eds.) (2008): Atlas migrace ptáků české a Slovenské republiky. – Aventinum, Praha.

Hudec K. & Černý W. (eds.) (1977): Fauna ČSSR, sv. 21. Ptáci - Aves. Díl II. *Academia, Praha*.

Hudec K. & Šťastný K. (eds.) (2005): Fauna ČR, sv. 29/2. Ptáci – Aves II/2. 2 vydání. *Academia, Praha*.

Hudec K. (ed.), (1994): Fauna ČR a SR, sv. 27. Ptáci – Aves I (2., přepracované a doplněné vydání). *Academia, Praha*.

Hudec K., Chytil J., Šťastný K. & Bejček V. (1995): Ptáci České republiky. *Sylvia 31: 97–148*.

Klvaňová A., Vymazalová P., Bažant M., Vermouzek Z., Zámečník V., Praus L., Šálek M. (2020) : Ptáci lidských sídel – příručka. - ČSO, Praha.

Šťastný K. & Bejček V. (2003): Červený seznam ptáků České republiky. *Příroda, Praha, 22: 95–120*.

Šťastný K. & Hudec K. (2011): Fauna ČR, sv. 30/1. Ptáci – Aves III/2. 2 vydání. *Academia, Praha*.

Šťastný K., Bejček V. & Hudec K. (1996): Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice 1985–89. H&H Jinočany, Praha: 200–201.

Šťastný K., Bejček V., Hudec K. (2006): Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice. – Aventinum, Praha.

Metodický pokyn Sekce ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí k postupu orgánů ochrany přírody při zajišťování ochrany hnízdní populace rorýse obecného (*Apus apus*) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (MŽP, č. 8/2009).

Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (MŽP, 2015).

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

7. Přílohy

Fotodokumentace:

Popis: Západní strana objektu s větracími otvory, hnízdišti rorýse. Foto V. Melichar.



Popis: Východní strana objektu s větracími otvory, hnízdišti rorýse, vrabce a rehka. Foto V. Melichar.



Popis: Jižní strana objektu s větracími otvory, hnízdíšti rorýse, vrabce a rehka. Foto V. Melichar.



Popis: Detail větracího otvoru. Foto V. Melichar.



Popis: Trus kuny skalní v interiéru budovy. Foto V. Melichar.



Popis: Funkční rorýsí budky na sousední budově č. p. 1310/1311. Foto V. Melichar.



Kopie rozhodnutí o autorizaci:

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor obecné ochrany
přírody a krajiny**
Vršovická 65
100 10 Praha 10

Praha dne 12. května 2021
Č. j.: MZP/2021/610/1272
Sp. zn.: ZN/MZP/2021/610/65
Vyřizuje: Ing. Eva Voženilková
Tel.: 267 122 726
E-mail: Eva.Vozenilkova@mzp.cz

Mgr. Vladimír Melichar
Křížíkova 1373/9
360 01 Karlovy Vary

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny (dále jen „ministerstvo“), jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhovuje žádosti č.j. MZP/2020/610/310 o prodloužení autorizace udělené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 27531/ENV/16; 1901/610/16 ze dne 9. 6. 2016, kterou podal dne 21. 1. 2021 žadatel

Mgr. Vladimír Melichar

narozen dne 8. května 1974 v Karlových Varech,
trvale bytem Křížíkova 1373/9, 360 01 Karlovy Vary

a prodlužuje mu autorizaci

**k provádění k hodnocení vlivů závažných zásahů na zájmy chráněné podle části druhé,
třetí a páté zákona ve smyslu § 67 tohoto zákona o 5 let.**

Odůvodnění

V období od vydání rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 27531/ENV/16; 1901/610/16 ze dne 9. 6. 2016 došlo v souvislosti s přijetím zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinného od 1. 1. 2018, a dále v souvislosti s vydáním vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, účinné od 1. 8. 2018, ke změně skutečností rozhodných pro posouzení odborné způsobilosti k autorizované činnosti.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

1/2

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor obecné ochrany
přírody a krajiny**
Vršovická 65
100 10 Praha 10

Ministerstvo proto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 vyhlášky č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny nařídilo žadateli přezkoušení odborné způsobilosti. Přezkoušení proběhlo dne 4. 3. 2021 (písemná část) a 11. 5. 2021 (ústní část). Úspěšné absolvování přezkoušení odborné způsobilosti žadatele bylo doloženo potvrzením o vykonání zkoušky odborné způsobilosti s hodnocením „VYHOVĚL“, vydaným ministerstvem dne 11. 5. 2021 pod č.j. MZP/2021/610/1271. Bezúhonnost žadatele byla doložena výpisem z rejstříku trestů, který si obstaral autorizační orgán. Žadatel splnil podmínky pro prodloužení autorizace stanovené vyhláškou č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny, a ministerstvo proto rozhodlo, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Platnost autorizace prodloužené tímto rozhodnutím uplyne 8. 6. 2026.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministroví životního prostředí podáním na Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

Ing. Linda
Stuchlíková

Digitálně podepsal
Ing. Linda
Stuchlíková
Datum: 2021.05.13
16:08:01 +02'00'

Ing. Linda Stuchlíková

ředitelka odboru obecné ochrany
přírody a krajiny
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

2/2